

452755 Республика Башкортостан  
г. Туймазы, ул. Комарова, д. 2,  
офис 16  
тел: +7 9273366113  
e-mail: davletschin@mail.ru



**БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ  
РАБОТ**

ИНН 0269042991  
КПП 026901001  
ОГРН 1220200007576  
Р/С 40702810606000000106  
К/С 30101810300000000601  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК 048073601

**Проект внесения изменений в границы территориальных зон  
«Ж-3.1», «П-1», «Т-1», «Т-2», «СП-2», «ОД-2» в части кадастрового квартала  
02:65:030306, ограниченного улицей Гафури в с. Серафимовский  
МР ТР Республика Башкортостан**

Графическая часть

**БК 07/23 ПВИ**

г. Туймазы, 2023г.

## Состав документации

Обозначение	Наименование
<i>БК 07/23 ПВИ-С</i>	<i>Содержание</i>
<i>БК 07/23 ПВИ-ПОС</i>	<i>Пояснительная записка</i>
<i>БК 07/23 ПВИ-ГП</i>	<i>Графическая часть</i>

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>№ БК 07/23 ПВИ-СД</i>		
Директор		Давлетшин А.О.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО- КАДАСТРОВЫХ РАБОТ г. Туймазы, 2023г.		

*Проект внесения изменений в границы территориальных зон «Ж-3.1», «П-1», «Т-1», «Т-2», «СП-2» в части кадастрового квартала 02:65:030306, ограниченного улицей Гафури в с. Серафимовский МР ТР Республика Башкортостан*

## Содержание

<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
<i>Пояснительная записка</i>	4
<i>Перечень нормативно-технической документации</i>	7
<i>Графическая часть</i>	
<i>Приложение №1. Ситуационный план расположения участков с кадастровыми границами</i>	
<i>Приложение №2. Ситуационный план существующего зонирования</i>	
<i>Приложение №3. Ситуационный план измененного зонирования</i>	

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№ БК 07/23 ПВИ-С			
Директор		Давлетшин А.О.				Проект внесения изменений в границы территориальных зон «Ж-3.1», «П-1», «Т-1», «Т-2», «СП-2» в части кадастрового квартала 02:65:030306, ограниченного улицей Гафури в с. Серафимовский МР ТР Республика Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
						БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ г. Туймазы, 2023г.			

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

### Проектом предлагается:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в части градостроительной зоны «П-1» - Зона для инженерно-коммунальных и производственных объектов, расположенных в пределах селитебной территории; «Т-1» - Зона для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (земли общего пользования – улицы, площади, переулки и т.п.); «Т-2» - Зона внешнего транспорта; «СП-2» - Санитарно-защитная зона объектов, включающая санитарно-защитное озеленение; «Ж-3.1» - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (многоквартирными сблокированными и секционными от 5 до 8 этажей включительно), (расчетный срок); «ОД-2» - Зона делового общественного и коммерческого назначения для общественно-деловой застройки местного значения.

Что в дальнейшем позволит установить правовой режим, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных действующим законодательством, проектами водоохраных, санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений, проектом зон охраны памятников и иными зонами с особыми условиями использования территорий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дат

БК 07/23 ПВИ-ПОС

Лист

Геодезические данные существующей градостроительной зоны «Т-2»:

1	624466.45	1219450.99
2	624500.53	1219450.03
3	624503.59	1219406.12
4	624513.10	1219374.02
5	624536.56	1219321.78
6	624567.77	1219268.63
7	624537.11	1219253.64
8	624536.24	1219255.20
9	624507.63	1219308.04
10	624467.27	1219437.18

Геодезические данные измененной градостроительной зоны «Т-2»:

1	624466.45	1219450.99
2	624500.53	1219450.03
3	624503.59	1219406.12
4	624513.1	1219374.02
5	624536.56	1219321.78
6	624567.77	1219268.63
7	624538.05	1219254.1
8	624537.03	1219256.07
9	624510.49	1219303.03
10	624507.12	1219313.95
11	624502.55	1219328.78
12	624501.12	1219332.95
13	624489.27	1219367.19
14	624467.27	1219437.18

Геодезические данные существующей градостроительной зоны «Т-1»:

1	624304.01	1219154.14
2	624304.05	1219174.54
3	624480.39	1219177.04
4	624501.86	1219177.75
5	624537.84	1219192.98
6	624541.52	1219198.63
7	624540.05	1219239.48
8	624478.16	1219238.78
9	624477.63	1219253.66
10	624536.24	1219255.20
11	624545.42	1219238.77
12	624548.45	1219197.84
13	624558.84	1219177.71
14	624519.19	1219155.08
15	624519.17	1219156.47
16	624304.40	1219322.67
17	624304.45	1219342.89
18	624326.83	1219341.83
19	624382.15	1219339.21
20	624406.30	1219311.29

Инев. №подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лис	№	Подп.	Дат

21	624450.75	1219309.82
22	624454.11	1219437.86
23	624304.68	1219443.97
24	624304.73	1219464.43
25	624420.32	1219459.90
26	624440.70	1219458.98
27	624462.15	1219436.55
28	624461.91	1219308.86
29	624507.63	1219308.04
30	624536.24	1219255.20
31	624517.17	1219288.51
32	624476.38	1219288.37
33	624399.94	1219290.72
34	624373.88	1219318.80

Геодезические данные измененной градостроительной зоны «Т-1» контур 1:

1	624537.03	1219256.07
2	624383.65	1219175.66
3	624480.39	1219177.04
4	624501.86	1219177.75
5	624539.95	1219193.37
6	624541.52	1219198.63
7	624540.05	1219239.48
8	624479.19	1219238.79
9	624478.9	1219253.72
10	624545.42	1219238.77
11	624548.45	1219197.84
12	624558.84	1219177.71
13	624519.19	1219155.08
14	624519.17	1219156.47
15	624383.8	1219155

Геодезические данные измененной градостроительной зоны «Т-1» контур 2:

1	624381.57	1219461.42
2	624420.32	1219459.9
3	624466.04	1219457.85
4	624467.27	1219437.18
5	624462.1	1219437.45
6	624461.92	1219314.05
7	624451.61	1219314.07
8	624450.87	1219314.12
9	624454.11	1219437.86
10	624381.72	1219440.82

Инев. №подл. Подп. и дата

Взам. инев. №

Изм.	Копуч.	Лис	№	Подп.	Дат

Геодезические данные измененной градостроительной зоны «Т-1» контур 3:

1	624250.84	1219345.43
2	624326.83	1219341.83
3	624382.15	1219339.21
4	624406.3	1219311.29
5	624450.75	1219309.82
6	624450.87	1219314.12
7	624451.61	1219314.07
8	624451.02	1219289.15
9	624399.94	1219290.72
10	624373.88	1219318.8
11	624250.58	1219325.66

Геодезические данные существующей градостроительной зоны «СП-2»:

1	624477.05	1219253.64
2	624536.24	1219255.20
3	624517.17	1219288.51
4	624476.38	1219288.37

Геодезические данные измененной градостроительной зоны «СП-2» на «П-1»:

1	624476.81	1219281.97
2	624510.49	1219303.03
3	624537.03	1219256.07
4	624478.9	1219253.72

Геодезические данные существующей градостроительной зоны «СП-2»:

1	624507.63	1219308.04
2	624467.27	1219437.18
3	624462.15	1219436.65
4	624461.91	1219308.86

Геодезические данные измененной градостроительной зоны «СП-2»:

1	624461.92	1219314.05
2	624462.1	1219437.45
3	624467.27	1219437.18
4	624489.27	1219367.19
5	624501.12	1219332.95
6	624502.55	1219328.78
7	624507.12	1219313.95

Геодезические данные существующей градостроительной зоны «Ж-3.1»:

1	624247.98	1219173.74
2	624250.58	1219325.66
3	624373.88	1219318.80
4	624399.94	1219290.72
5	624476.38	1219288.37
6	624480.39	1219177.04

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лис	№	Подп.	Дат

Геодезические данные измененной градостроительной зоны «Ж-3.1»:

1	624247.98	1219173.74
2	624250.58	1219325.66
3	624373.88	1219318.8
4	624399.94	1219290.72
5	624451.02	1219289.15
6	624450.81	1219280.07
7	624476.81	1219281.97
8	624478.9	1219253.72
9	624480.39	1219177.04

Геодезические данные образованной градостроительной зоны «ОД-2»:

1	624507.12	1219313.95
2	624510.49	1219303.03
3	624476.81	1219281.97
4	624450.81	1219280.07
5	624451.61	1219314.07

Инев. №подл.	Подп. и дата	Взам. инев. №

Изм.	Кол.уч.	Лис	№	Подп.	Дат



## ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

При разработке проекта основным руководством служили следующие нормативные и правовые методические документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ
2. Земельный Кодекс Российской Федерации.
3. Правила землепользования и застройки сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

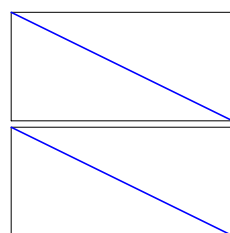
№ БК 07/23 ПВИ-Л

Лист





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница квартала

Граница земельного участка

Данный чертеж не подлежит размножению или передачи другим организациям и лицам без согласования автора проекта

БК 07/23 ПВИ-ГП

Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-3.1, П-1, Т-1, Т-2, СП-2 в части кадастрового квартала 02:65:030306, ограниченного улицей Гафури в с. Серафимовский МР ТР РБ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Утвердил				Давлетшин	
Разработал				Давлетшин	

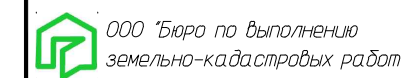


с/с Серафимовский, с. Серафимовский

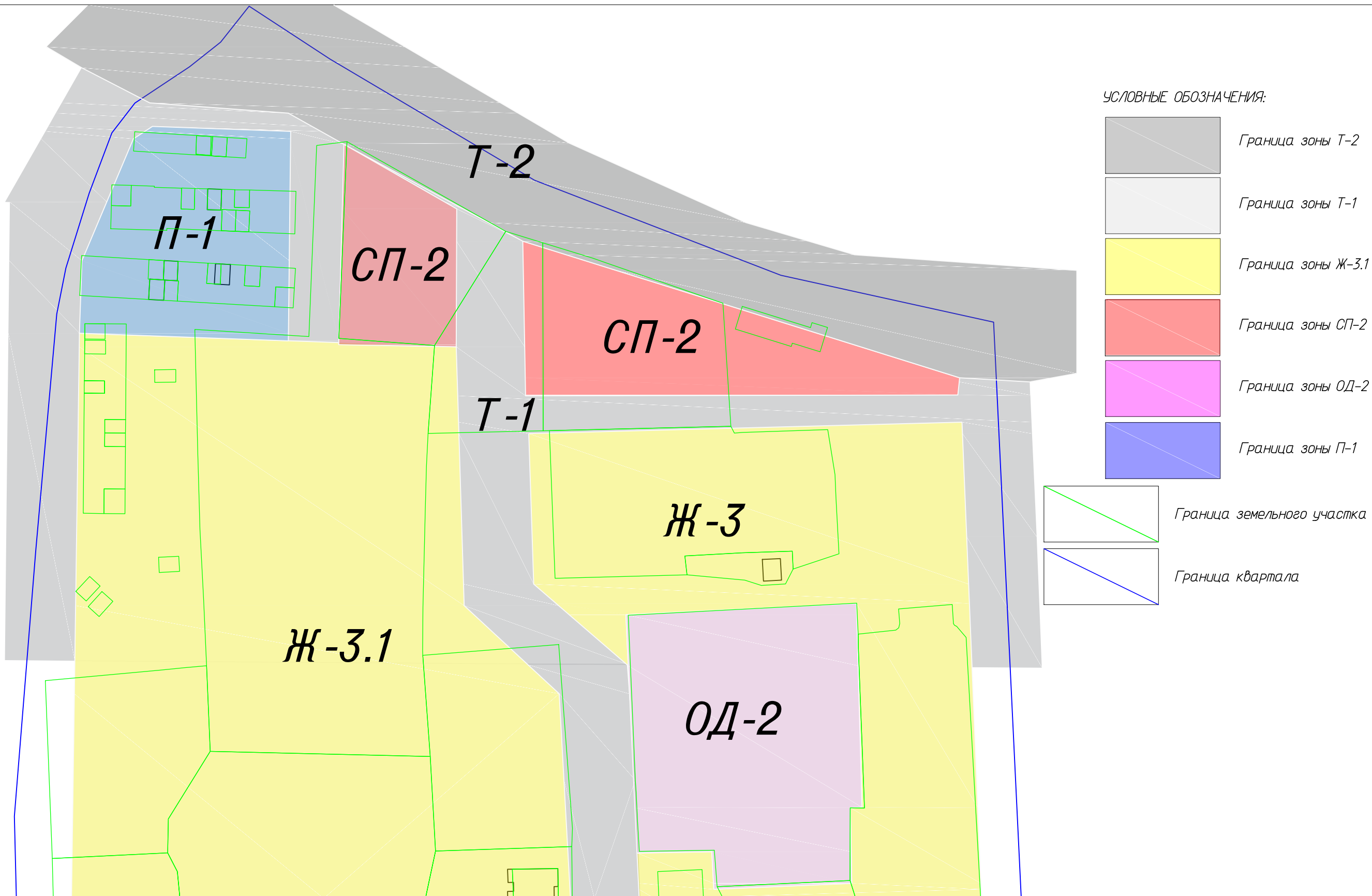
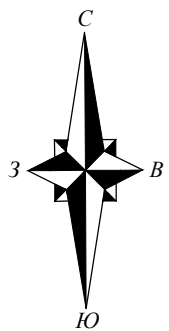
Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Система координат - МСК-02  
Кадастровый квартал 02:65:030306

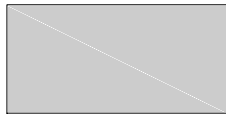




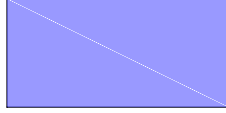
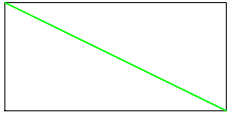
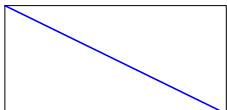
Современное использование территории  
Графическая часть




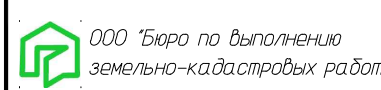




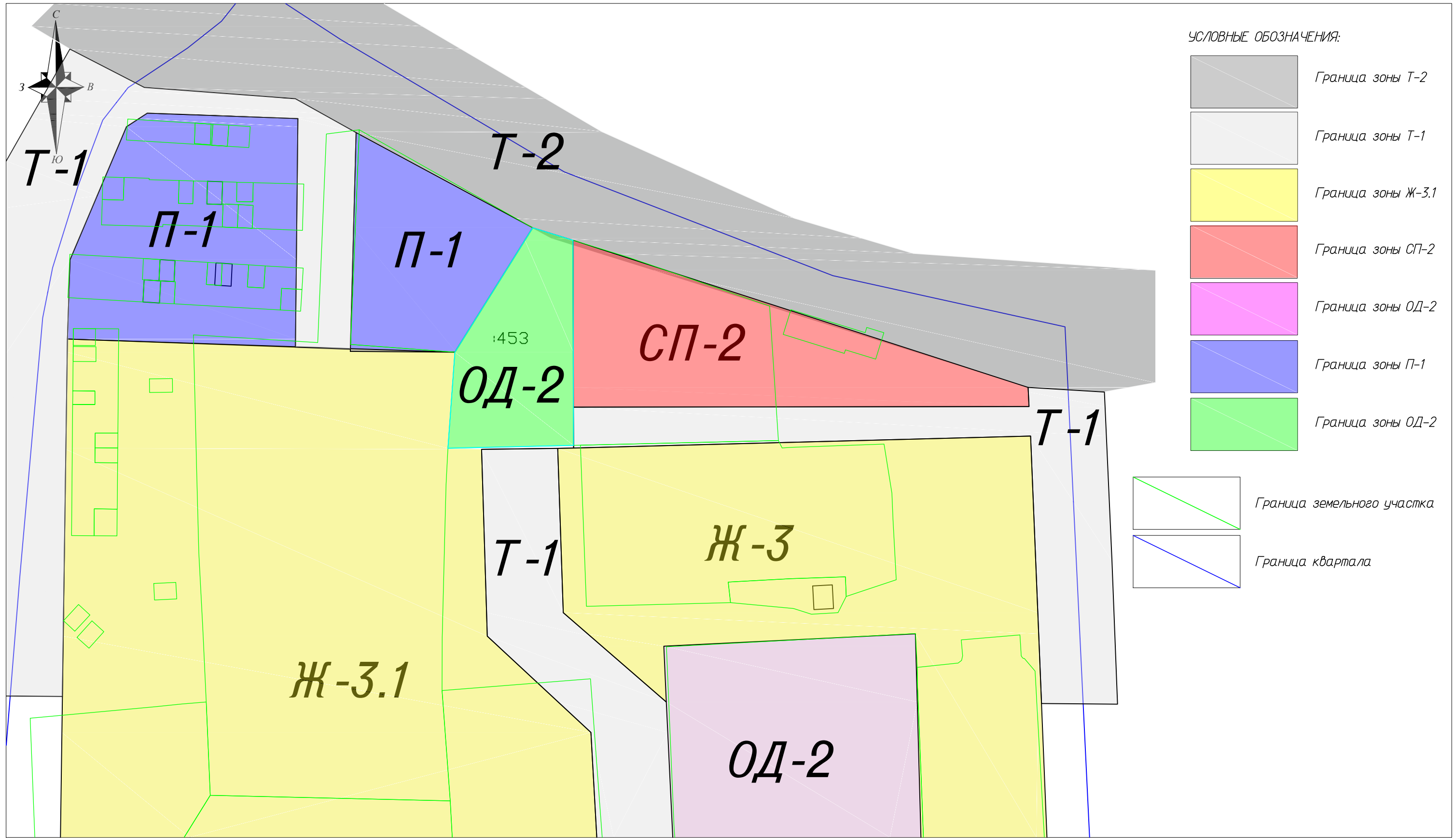
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница зоны Т-2
-  Граница зоны Т-1
-  Граница зоны Ж-3.1
-  Граница зоны СП-2
-  Граница зоны ОД-2
-  Граница зоны П-1
-  Граница земельного участка
-  Граница квартала

Данный чертеж не подлежит размножению или передачи другим организациям и лицам без согласования автора проекта

						БК 07/23 ПВИ-ГП			
						Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-3.1, П-1, Т-1, Т-2, СП-2 в части кадастрового квартала 02:65:030306, ограниченного улицей Гафури в с. Серафимовский МР ТР РБ			
Изм.	Кол-во	Листы в документе	Подпись	Дата		с/с Серафимовский, с. Серафимовский	Страница	Лист	Листов
Утвердил		Давлетшин					П	2	3
						Схема существующих границ градостроительных зон			
						Графическая часть			
						 ООО "Бюро по выполнению земельно-кадастровых работ"			

Система координат - МСК-02  
Кадастровый квартал 02:65:030306



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования автора проекта

						БК 07/23 ПВИ-ГП			
						Проект внесения изменений в границы территориальных зон Ж-3.1, П-1, Т-1, Т-2, СП-2 в части кадастрового квартала 02:65:030306, ограниченного улицей Гафури в с. Серафимовский МР ТР РБ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	с/с Серафимовский, с. Серафимовский	Стадия	Лист	Листов
Утвердил		Давлетшин					П	3	3
						Схема измененных границ градостроительных зон Графическая часть			
						ООО "Бюро по выполнению земельно-кадастровых работ"			

Система координат - МСК-02  
Кадастровый квартал 02:65:030306