



КАРАР

14 марта 2023г.

№ 219

РЕШЕНИЕ

14 марта 2023г.

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 22.11.2016 г. № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в отдельные пункты Правил землепользования и застройки сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального образования Туймазинский район Республики Башкортостан (далее Правила), утвержденного решением совета сельского поселения Серафимовский сельсовет Туймазинский район Республика Башкортостан № 76 от 22.11.2016г.:

В текстовой части Правил п.18.1 главы 18 «Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

- 18.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Таблица 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина /глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2.	0.10	15	30	20	20	1.5

Для предоставления коммунальных услуг	0,003	НР	НР	НР	НР	НР
Ж-2, Ж-2.1,	0.06	12	30	40	20	1.5
Для предоставления коммунальных услуг	0,003	НР	НР	НР	НР	НР
Ж-3, Ж-3.1	0,1	46	24	60	10	-
Для предоставления коммунальных услуг	0,003	НР	НР	НР	НР	НР
ОД-1, Д-1.1						
общ. объекты	0.01	НР	НР	НР	НР	НР
Для хранения автотранспорта	0,001	НР	НР	НР	НР	НР
Для предоставления коммунальных услуг	0,003	НР	НР	НР	НР	НР
ОД-2 ,ОД-2.1						
жилые дома	0.1	42	24	60	10	-
обществ объекты	0.16	40	26	70	10	1.8
Для предоставления коммунальных услуг	0,003	НР	НР	НР	НР	НР
ОД-3, ОД3.1						
жилые дома	0.06	15	24	60	10	-
обществ объекты	0.1	30	26	70	20	1.8
Для предоставления коммунальных услуг	0,003	НР	НР	НР	НР	НР
ОД-4						
обществ объекты	0.16	40	26	70	10	1.5
Для предоставления коммунальных услуг	0,003	НР	НР	НР	НР	НР
П-1	0.2	60	80	70	20	2.0
П-2	2.0	120	160	65	20	НР

P-1	0.02	HP	HP	30	50	1.5
P-2	4.0	HP	HP	20	50	1.5
C-3	0.006	HP	HP	40	50	1.5
СП -1	2.0	HP	HP	HP	50	2.0
СП -2,						
СП -3						
T-1, T-2	HP	HP	HP	HP	20	HP

Мин. - минимальный размер
Макс. - максимальный размер
HP - не регламентируется

2. Обнародовать данное решение на сайте администрации сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения



А.Н.Нелюбин