

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Туймазы районы  
муниципаль районының  
Серафимовка ауыл советы  
ауыл биләмәһе хакимияте



Администрация  
сельского поселения  
Серафимовский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

452780, Туймазы районы, Серафимовка ауылы,  
Девон урамы, 2.  
Тел.(34782) 9-15-68, 2-62-74; факс 9-15-68  
ИНН 0269005365  
ОГРН 1020202217034

452780, Туймазинский район,  
с.Серафимовский,  
ул.Девонская, 2  
Тел.(34782) 9-15-68, 2-62-74; факс 9-15-68  
ИНН 0269005365  
ОГРН 1020202217034

## КАРАР

«08» 10 2020 г.

№ 83

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 10 2020 г.

**Об условиях приватизации муниципального имущества – двухэтажного отдельно стоящего нежилого здания вместе с земельным участком, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Серафимовский, ул. Ленина, д.3**

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и прогнозным планом приватизации муниципального имущества сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район от 28.01.2020 года № 41

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: двухэтажное отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 379,4 кв.м. (кадастровый номер 02:65:030317:82) вместе с земельным участком общей площадью 1043 кв.м. (кадастровый номер 02:65:030317:4), расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Серафимовский, ул. Ленина, д.3.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа имущества на аукционе в электронной форме;*

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету № 20-09-03 от 17.09.2020 года об оценке рыночной стоимости, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Технологии оценки и экспертизы» (оценщик Карев Иван Владимирович - член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 005271 от 12.01.2009 года), в размере 2 459 000 (два миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей, в том числе рыночная



стоимость земельного участка - 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей, НДС - 344 000 (триста сорок четыре тысячи) рублей;

2.3. обременения: на часть здания по Договорам аренды от 01.06.2019 сроком по 31.12.2020 №19П-19 с ИП Фахретдинов Флюр Инсафутдинович (7,5 кв.м), № 98П-19 с ООО «Мир тепла» (13,3 кв.м), от 27.06.2019 сроком по 31.12.2020 №37П-19 с ИП Комарова Лейсан Флюровна (1 кв.м), от 14.07.2019 сроком по 31.12.2020 №196П-19 с ИП Комарова Лейсан Флюровна (29,3 кв.м), от 27.07.2019 сроком по 31.12.2020 №5П-19 с ИП Фахретдинов Флюр Инсафутдинович (16,9 кв.м), от 06.08.2019 сроком по 31.12.2020 №71П-19 с ИП Костарева Елена Николаевна (7,6 кв.м);

2.4. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы с Администрацией сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 17.12.2013 года № 222:

3.1. обеспечить размещение решения об условиях приватизации, информационного сообщения о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на сайтах в сети «Интернет» в соответствии с требованиями законодательства;

3.2. организовать проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

3.3. осуществить подготовку проекта договора купли-продажи имущества и контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Шарифуллина К.Х.

Глава сельского поселения  
Серафимовский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан



А.Н.Нелюбин