

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: 21 квартал, д. 5

с. Серафимовский

« 25 » сентября 2020г.

Адрес многоквартирного дома: РБ, Туймазинский р-н, с.Серафимовский, 21 квартал, д. 5.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – заочное.

Место проведения общего собрания: РБ, Туймазинский р-н, с.Серафимовский, 21 квартал, д. 5.

Дата и время проведения общего собрания: 01.09-25.09.2020г.

Инициатор общего собрания: Иудаева К.С., кв. № 1

Лица принявшие участие в общем собрании – один человек, список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 659,50 (100%).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 593,4 (89,5 %).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 659,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Решение вопроса об участии в программе благоустройства дворовой территории «Башкирские дворики».
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Башкирские дворики».
5. О форме и доле финансового участия заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с условиями Программы.
6. О порядке аккумулирования и расходования денежных средств граждан, организаций, заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Решение вопроса о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД.
10. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.
11. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Кудасарову И. Ч., который сообщил, что для проведения общего собрания необходимо выбрать председателя и секретаря собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО – председателем собрания выбрать Кудасарову И. Ч., кв. № 1, секретарем собрания выбрать Левину Л. Ч., кв. № 3;

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)

ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

Приняли решение: председателем собрания выбрать Кудасарову И. Ч., кв. № 1, секретарем собрания выбрать Левину Л. Ч., кв. № 3;

2. Выбор членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что для подсчета голосов при проведении голосования необходимо выбрать членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать счетную комиссию, состоящую из двух человек:

1. Левина Л. Ч., кв. № 3;

2. _____, кв. № _____;

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)

ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

Приняли решение: выбрать счетную комиссию, состоящую из двух человек:

1. Левина Л. Ч., кв. № 3;

2. _____, кв. № _____;

3. Решение вопроса об участии в программе благоустройства дворовой территории «Башкирские дворики».

СЛУШАЛИ председателя собрания, который сообщил, что на территории РБ реализуется Программа по благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики».

ПРЕДЛОЖЕНО – участвовать в Программе по благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)

ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

Приняли решение: участвовать в Программе по благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики».

4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Башкирские дворики».

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Программой.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, указанный в приложении к настоящему протоколу ОСС.

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, указанный в приложении к настоящему протоколу ОСС.

5. О форме и доле финансового участия заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с условиями Программы.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что условия Программы содержат условия об обязательном софинансировании планируемых работ по благоустройству собственниками помещений МКД в размере 1% стоимости проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО – финансировать планируемые работы по благоустройству дворовой территории МКД в размере 1% стоимости проекта.

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: финансировать планируемые работы по благоустройству дворовой территории МКД в размере 1% стоимости проекта.

6. О порядке аккумулирования и расходования денежных средств граждан, организаций, заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить порядок аккумулирования и расходования денежных средств, предназначенных для выполнения перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО – аккумулирование и расходование денежных средств, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории, осуществлять через ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС», посредством включения в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки « доленое финансирование»

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: аккумулирование и расходование денежных средств, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории, осуществлять через ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС», посредством включения в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки « доленое финансирование»

7. Решение вопроса о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления

последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить решить вопрос о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

ПРЕДЛОЖЕНО – не включать в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: не включать в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД для выполнения необходимых действий в рамках участия в Программе

ПРЕДЛОЖЕНО – Кудасарову И.С., кв.№ 1, тел. _____, уполномочить действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: – Кудасарову И.С., кв.№ 1, уполномочить действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо организовать содержание объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД, а также проведение их текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО – организовать содержание объектов внешнего благоустройства, установленных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД. Техническое обслуживание и текущий ремонт установленного оборудования производить ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС»

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: организовать содержание объектов внешнего благоустройства, установленных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД. Техническое обслуживание и текущий ремонт установленного оборудования производить ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС»

10. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо разработать проект благоустройства дворовой территории МКД и сметный расчет планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО – разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ, совместно с Администрацией сельского поселения Серафимовский МР Туймазинский район

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ, совместно с Администрацией сельского поселения Серафимовский МР Туймазинский район

11. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо утвердить разработанный проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ

ПРЕДЛОЖЕНО – председателя собрания, который сообщил, что необходимо утвердить разработанный проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)
ПРОТИВ 0 голосов – (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: утвердить разработанный проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ

12. Выбор места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что собственникам МКД необходимо определиться с местом хранения оригиналов протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО – местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить - ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС» (юридический отдел). Адрес: РБ, Туймазинский р-н, с. Серафимовский, ул. Гафури, 12а.

РЕШИЛИ:

ЗА 593,4 голосов – (100%)

ПРОТИВ 0 голосов – (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить - ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС» (юридический отдел). Адрес: РБ, Туймазинский р-н, с. Серафимовский, ул. Гафури, 12а.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД присутствующих на общем собрании;

Председатель собрания:

Кудаярова Н.И. / [подпись] / тел. _____

Секретарь собрания:

Левина Л.С. / [подпись] / _____

Члены счетной комиссии:

_____/_____/_____
_____/_____/_____