

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: 21 квартал, д. 2**

с. Серафимовский

« 25 » сентября 2020г.

Адрес многоквартирного дома: РБ, Туймазинский р-н, с.Серафимовский, 21 квартал, д. 2.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – заочное.

Место проведения общего собрания: РБ, Туймазинский р-н, с.Серафимовский, 21 квартал, д. 2.

Дата и время проведения общего собрания: 28.08-25.09.2020г.

Инициатор общего собрания: Байтимерова Н.Ш., кв. № 18

Лица принявшие участие в общем собрании – человек, список прилагается, приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1472,40 (100%).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1065,5 (72,4 %).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1472,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 0,0 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Решение вопроса об участии в программе благоустройства дворовой территории «Башкирские дворики».
4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Башкирские дворики».
5. О форме и доле финансового участия заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с условиями Программы.
6. О порядке аккумулирования и расходования денежных средств граждан, организаций, заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Решение вопроса о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;
9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД.
10. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.
11. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Байтимерову И.С., который сообщил, что для проведения общего собрания необходимо выбрать председателя и секретаря собрания;

ПРЕДЛОЖЕНО – председателем собрания выбрать Байтимерову И.С., кв. № 18, секретарем собрания выбрать Арсениову А.А., кв. № 16;

РЕШИЛИ:

ЗА 1065,5 голосов – (100%)

ПРОТИВ 0 голосов – (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: председателем собрания выбрать Байтимерову И.С., кв. № 18, секретарем собрания выбрать Арсениову А.А., кв. № 16;

**2. Выбор членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что для подсчета голосов при проведении голосования необходимо выбрать членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО – выбрать счетную комиссию, состоящую из двух человек:

1. Арсениову А.А., кв. № 16;

2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

РЕШИЛИ:

ЗА 1065,5 голосов – (100%)

ПРОТИВ 0 голосов – (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: выбрать счетную комиссию, состоящую из двух человек:

1. Арсениову А.А., кв. № 16;

2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

**3. Решение вопроса об участии в программе благоустройства дворовой территории «Башкирские дворики».**

СЛУШАЛИ председателя собрания, который сообщил, что на территории РБ реализуется Программа по благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики».

ПРЕДЛОЖЕНО – участвовать в Программе по благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ:

ЗА 1065,5 голосов – (100%)

ПРОТИВ 0 голосов – (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

Приняли решение: участвовать в Программе по благоустройству дворовых территорий «Башкирские дворики».

**4. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории в рамках программы «Башкирские дворики».**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, в соответствии с Программой.

ПРЕДЛОЖЕНО – определить и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, указанный в приложении к настоящему протоколу ОСС.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 1065,5 голосов – (100%)  
ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

**Приняли решение:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, указанный в приложении к настоящему протоколу ОСС.

**5. О форме и доле финансового участия заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с условиями Программы.**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что условия Программы содержат условия об обязательном софинансировании планируемых работ по благоустройству собственниками помещений МКД в размере 1% стоимости проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО – финансировать планируемые работы по благоустройству дворовой территории МКД в размере 1% стоимости проекта.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 1065,5 голосов – (100%)  
ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

**Приняли решение:** финансировать планируемые работы по благоустройству дворовой территории МКД в размере 1% стоимости проекта.

**6. О порядке аккумулирования и расходования денежных средств граждан, организаций, заинтересованных лиц, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории.**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить порядок аккумулирования и расходования денежных средств, предназначенных для выполнения перечня планируемых работ по благоустройству дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО – аккумулирование и расходование денежных средств, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории, осуществлять через ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС», посредством включения в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки « доленое финансирование»

ЗА 1065,5 голосов – (100 %)  
ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

**Приняли решение:** аккумулирование и расходование денежных средств, направляемых на выполнение перечня работ по благоустройству дворовой территории, осуществлять через ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС», посредством включения в квитанцию на оплату коммунальных услуг отдельной строки « доленое финансирование»

**7. Решение вопроса о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления**

последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить решить вопрос о включении/не включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

ПРЕДЛОЖЕНО – не включать в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

**РЕШИЛИ:**

ЗА 1065,5 голосов – (100%)  
ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

Приняли решение: не включать в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

**8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо определить уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД для выполнения необходимых действий в рамках участия в Программе

ПРЕДЛОЖЕНО – Байтмирову Нурю Маисретановичу, кв.№ 18, тел. \_\_\_\_\_, уполномочить действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 1065,5 голосов – (100%)  
ПРОТИВ 0 голосов – (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0 %)

Приняли решение: – Байтмирову Нурю Маисретановичу, кв.№ 18, уполномочить действовать от имени собственников помещений в МКД на подачу заявки на участие в отборе; на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории; а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**9. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо организовать содержание объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД, а также проведение их текущего ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО** – организовать содержание объектов внешнего благоустройства, установленных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД. Техническое обслуживание и текущий ремонт установленного оборудования производить ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС»

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 1065,5 голосов – (100%)  
**ПРОТИВ** 0 голосов – (0 %)  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 голосов – (0 %)

**Приняли решение:** организовать содержание объектов внешнего благоустройства, установленных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений МКД. Техническое обслуживание и текущий ремонт установленного оборудования производить ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС»

**10. О разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо разработать проект благоустройства дворовой территории МКД и сметный расчет планируемых работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** – разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ, совместно с Администрацией сельского поселения Серафимовский МР Туймазинский район

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 1065,5 голосов – (100%)  
**ПРОТИВ** 0 голосов – (0 %)  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 голосов – (0 %)

**Приняли решение:** разработать проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ, совместно с Администрацией сельского поселения Серафимовский МР Туймазинский район

**11. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ**

СЛУШАЛИ – председателя собрания, который сообщил, что необходимо утвердить разработанный проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ

**ПРЕДЛОЖЕНО** – председателя собрания, который сообщил, что необходимо утвердить разработанный проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 1065,5 голосов – (100%)  
**ПРОТИВ** 0 голосов – (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов – (0%)

**Приняли решение:** утвердить разработанный проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ

**12. Выбор места (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ** – председателя собрания, который сообщил, что собственникам МКД необходимо определиться с местом хранения оригиналов протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО** – местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить - ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС» (юридический отдел). Адрес: РБ, Туймазинский р-н, с. Серафимовский, ул. Гафури, 12а.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 1065,5 голосов – (100%)

**ПРОТИВ** 0 голосов – (0%)

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 голосов – (0%)

**Приняли решение:** местом (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить - ООО «УК «ИНИЦИАТИВА ПЛЮС» (юридический отдел). Адрес: РБ, Туймазинский р-н, с. Серафимовский, ул. Гафури, 12а.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Уведомление о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в МКД присутствующих на общем собрании;

Председатель собрания:

Байтимирова Н.Ш. / [подпись] / тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

Арсланова Н.А. / [подпись] / \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_