

452780, Туймазы районы, Серафимовка ауылы,
Девон урамы, 2.
Тел.(34782) 9-15-68, 2-62-74; факс 9-15-68
ИНН 0269005365
ОГРН 1020202217034452780, Туймазинский район, с.Серафимовский,
ул.Девонская, 2
Тел.(34782) 9-15-68, 2-62-74; факс 9-15-68
ИНН 0269005365
ОГРН 1020202217034

КАРАР

«21» 09 2020 г.

№ 74

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 09 2020 г.

Об условиях приватизации арендуемого муниципального имущества – нежилого помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Девонская, д.30, офис 4

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район от 28.01.2020 № 41, Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район от 11.02.2009 года № 130, на основании заявления арендатора и представленных документов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение в подвальной части 5-этажного жилого дома общей площадью 67,4 кв.м (кадастровый номер 02:65:030305:395), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Девонская, д.30, офис 4.

2. Установить:

2.1. способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества с предоставлением преимущественного права субъекту малого предпринимательства – индивидуальному предпринимателю Зинатуллину Ринату Хазиахметовичу;*

2.2. рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету № 65/2020 от 14.09.2020 года об оценке рыночной стоимости, выполненного индивидуальным предпринимателем Шарафутдиновой Гульфией Фаритовной (член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», регистрационный номер 002295 от 24.12.2007 года), в размере 1 325 000 (один миллион триста двадцать пять тысяч) рублей;

2.3. форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки не менее пяти и не более семи лет. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) и срока рассрочки принадлежит арендатору.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы с Администрацией сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 17.12.2013 года № 222, осуществить:

3.1. подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3.2. контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Шарифуллина К.Х.

Глава сельского поселения
Серафимовский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район



А.Н.Нелюбин