**Информационное сообщение**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и г.Туймазы сообщает о проведении согласно постановления Администрации сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан **от «11» сентября 2019 года № 141** открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

**Организатор аукциона**: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и г.Туймазы (далее – Комитет по управлению собственностью).

**Место нахождения организатора аукциона:** г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, контактный телефон (34782) 7-11-88

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: kus60@bashkortostan.ru

**Адрес официального сайта торгов Российской Федерации в сети Интернет** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** насайте Администрации сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район, адрес в Интернете **www.serafimovskj.ru.**

**Аукцион состоится** **«10» октября 2019 года** в 11.00 (по местному времени) по адресу: г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, 3 этаж каб. № 21. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденными Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67. Собственник имущества – сельское поселение Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

**Аукционная документация размещена в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, адрес в Интернете** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**., а также на сайте Администрации сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район, адрес в Интернете www. serafimovskj.ru.**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов, организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию бесплатно.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** РБ,г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, 3 этаж кабинет № 3.

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе **«12» сентября 2019 года**, в течение рабочего времени с 10-00 до 17-00 местного времени, окончание срока подачи **«07» октября 2019** **года**, 13-00 местного времени. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе установлены п.6 аукционной документации.

**Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан указан в Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты** – ежемесячные арендные платежи по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов.

**Начальная цена** предмета аукциона – размер годовой арендной платы с НДС.

**Сумма задатка** – 20 (двадцать) процентов от начальной цены.

**Шаг аукциона** – 5 (пять) процентов от начальной цены

**Перечень объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих передаче в аренду**

**путем проведения аукциона на право заключения договоров аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Характеристика объекта | Площадь (кв.м) | Вид разрешенного использования | Начальная цена размера арендной платы в год с НДС, руб. | Шаг аукциона (5 %), руб. | Размер задатка  (20 %), руб. | Срок аренды |
| 1. | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Гафури, д.2/1 | одноэтажное нежилое здание (лит.А) | 109,6 | бытовое обслуживание населения | 26 172,02 | 1 308,60 | 5 234,40 | 11 месяцев 25 дней |
| 2 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Гафури, д.2/1 | одноэтажное нежилое здание (лит.Б) | 121,0 | бытовое обслуживание населения | 51 367,62 | 2 568,38 | 10 273,52 | 11 месяцев 25 дней |
| 3 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Гафури, д.2/1 | гараж (лит.Н) | 133,6 | гараж | 109 666,96 | 5 483,35 | 21 933,39 | 5 лет  (для МСП) |
| 4 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Серафимовский, ул. Девонская, д.16 | нежилые помещения в подвальной части 5-этажного жилого дома | 660,4 | ведение работ по строительству, ремонту и эксплуатации жилого и нежилого фонда | 151 494,91 | 7 574,75 | 30 298,98 | 5 лет  (для МСП) |
| 5 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Гафури, д.1А | одноэтажное отдельно стоящее нежилое здание | 274,0 | субъектами малого и среднего предпринимательства при аренде неиспользуемого муниципального имущества, входящего в перечень свободных площадей и незагруженных мощностей в течении первых 2 (двух) лет,  начиная с 3 (третьего) года для осуществления торговой деятельности | 2 423,33  290 800,19 | 121,17 | 484,67 | 3 года  (для МСП) |
| 6 | Республика Башкортостан,  Туймазинский район, с.Серафимовский, ул.Гафури, д.13 | надземная встроенно-пристроенная часть на 1 этаже 5-жилого дома | 15,85 | парикмахерская | 28583,98 | 1429,20 | 5716,80 | 11 месяцев 25 дней |

Для участия в аукционе претенденты вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС, в срок по **«07» октября 2019 года** включительно. С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Министерство финансов Республики Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по Туймазинскому району и городу Туймазы, л/сч 05110110180)**

**р/с № 40302810500004000034 в Отделение –НБ Республика Башкортостан г.Уфа,**

**БИК 048073001, ИНН 0269012161, КПП 026901001,**

**КБК 863 111 05 035 05 0000 120, ОКТМО 80651101**

**назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота).**

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, также, в случае, если он единственный участник, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие аукционе.

Извещение об отказе от проведения размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Серафимовский сельсовет муниципального района Туймазинский район, а также на официальном сайте Российской Федерациив течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.

Требования к участникам аукциона, установлены п.8 аукционной документации.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

С победителем аукциона или единственным участником заключается договор аренды не ранее 10 (десяти) дней и не позднее двух месяцевсо дня утверждения дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе **«07» октября 2019 года с 14.00**, окончание рассмотрения заявок **«09» октября 2019 года в 16.00** по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69А, 3 этаж каб. № 20.

Регистрация участников торгов будет производится **«10» октября 2019 года с 10.30 до 10.55** местного времени, по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, 69А, 3 этаж каб. № 3.

Ознакомиться с аукционной документацией, материалами по имуществу, формой договора о задатке, условиями договора аренды, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и оформить заявку на участие в торгах можно в Комитете по управлению собственностью по адресу: РБ, г.Туймазы, ул.С.Юлаева, д.69А, 3 этаж, каб. № 3, тел. 7-11-88 (Ахмадеева Зульфия Маратовна).